

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ  
ทส. 1009.5/6348 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2558
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ  
ทส. 1009.5/6348 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2558



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๓ ๕ ๘ .

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ  
๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58303 ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58458 ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58460 ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๕๘
๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5722/58468 ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๕. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๖. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๖๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง ๘ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารสูง ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสรวายน้ำ ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้ง ๓ อาคาร ๑๙,๓๒๖.๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ ๔๑ (ASHTON RESIDENCE 41) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และ ๖ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖


## ภาคผนวก 1

---

### 1.2     มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

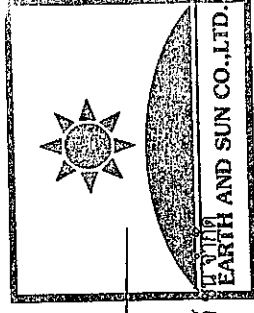
ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และ การพังทลายของดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งไม่มีกิจกรรม หรือการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้าง และคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายดินและการชะล้างหน้าดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</li> <li>2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</li> <li>3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</li> <li>5) จัดให้มีกำแพงกันดินพัง ชนิด Pile Wall ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



พฤษภาคม 2558  
ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาน ประภาวุธกุล)  
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

34/90  
พฤษภาคม 2558  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

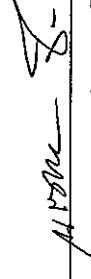
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ <math>9.43 \times 10^{-6}</math> และ <math>1.89 \times 10^{-6}</math> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมารวมกับค่าการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 0.083 และ 0.059 มก./ลบ.ม. ตามลำดับทำให้ปริมาณ TSP และ PM-10 บริเวณพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการนี้มีค่าเท่ากับ 0.083 และ 0.059 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่า TSP และ PM-10 ไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินในมากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยในการดูดซับมลสารในอากาศ</p>	<p>1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
- มลพิษทางอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ <math>9.43 \times 10^{-6}</math>, <math>1.89 \times 10^{-6}</math>, <math>3.04 \times 10^{-3}</math>, <math>1.59 \times 10^{-4}</math>, <math>3.75 \times 10^{-5}</math> และ <math>6.46 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทค โนโลยี</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็วเพื่อให้การเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี</p> <p>2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์</p>

ANANDA  
พฤษภาคม 2558



35/90

พฤษภาคม 2558

  
(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ANANDA AND SUN CO., LTD.

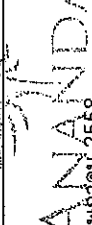

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และสั่นสะเทือน	<p>จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 มกราคม 2558 มีค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.083, 0.059, 1.1, 0.0719, 0.0050 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.083, 0.059, 1.1, 0.0721, 0.0050 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 56.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 96.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญตั้งแต่ผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>3) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>จากภาพการจราจรระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 56.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 96.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญตั้งแต่ผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์</p> <p>2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่</p> <p>3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบถนน สัญญาณจราจร ความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล.” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>		<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) ขนาด 80 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 184 ลบ.ม./วัน ได้ทั้งหมด</p> <p>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 89.25 ลิ.(CH<sub>4</sub>)/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 4 ตร.ม.</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, H<sub>2</sub>S, TKN และ Oil&amp;Grease</p> <p>2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดน้ำ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

 <p>ANANDA DEVELOPMENT</p> <p>นายประสาด ประภาภูมิ (นายประสาด ประภาภูมิ)</p> <p>ANANDA DEVELOPMENT (นายประสาด ประภาภูมิ)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>37/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาววิภา จิตโสภณ)</p>	 <p>SUN CO., LTD.</p>
---	--	--

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p> <p>กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะสมกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 717.27 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นชั้นล่าง ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรวมยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องระบบนิเวศบนบก</p>		<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความชื้น สะท้อนทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่องระบบนิเวศบนบก</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p> <p>นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge : AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41</p> <p>2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ</p>

ANAKIDA  
พฤษภาคม 2558

นายประสาน ประภาภูมิกุล  
(นายประสาน ประภาภูมิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PCL

38/90 พฤษภาคม 2558

นางสาวริศรา จิตโสภาคย์  
(นางสาวริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




Earth and Sun Co., Ltd.  
Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) สืบตะกอนในส่วนเก็บเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์


3.1 การใช้พื้นที่	<p>โครงการได้ออกแบบระบบเก็บน้ำสำรองและจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยการรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถึง ความจุรวม 243 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบน้ำส่งกลับขึ้นชั้นดาดฟ้าความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง/อาคาร รวมทั้งสิ้น 8 ถึง ความจุรวม 32 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 275 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 275 ลบ.ม. แบบ คสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวม 243 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 100 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 143 ลบ.ม.</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 4 ถึง/อาคาร ปริมาตร 4 ลบ.ม./ถึง ปริมาตรรวม 32 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค</li> </ul> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องนำภายในห้องพัก และห้องนำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำ"</p>	<p>1) ระบบจ่ายน้ำประปา: ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา</p> <p>2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน: ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
-------------------	---	---	--



**ANAKIDA**  
DEVELOPMENT

พฤษภาคม 2558

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANAKIDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. (มหาชน)




นายประสาน ประภาสุกุล  
(นายประสานวิศิศา จิตโสภณ)

39/90

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นพี แอนด์ ซัน จำกัด



ANAKIDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. (มหาชน)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการ 73.48 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน และบำบัดได้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 4) ล้างถังส้วมร่อนน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 1-3-65 ไร่ หรือ 3,060 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย มีต้นไม้ และพืชน้ำคลุมดิน เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าระบบระบายน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ โดยกำหนดมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, H <sub>2</sub> S, TKN และ Oil & Grease จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สาธารณะ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อพักขยะและบ่อพักตะกอนทุกวัน

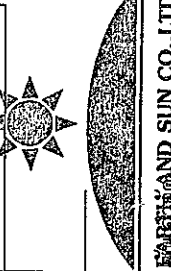
ANANDA  
พฤษภาคม 2558

(นายประสาน ประภาติกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

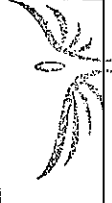

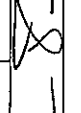
40/90

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นดี แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีต และถนน ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เข้าสู่บ่อท่อน้ำขนาด 15 ลบ.ม. และไหลลงสู่บ่อพักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน กสอ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,250 ต./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย พนักงานในโครงการ พื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดมีฟอสฟอรัสสูง</p> <p>ถังขยะมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดมีฟอสฟอรัสสูง</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>3) จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่</p>	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <p>ปริมาณมูลฝอยตกค้าง สภาพห้องพักมูลฝอย และปัญหากลิ่นรบกวน</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย</p> <p>ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี</p>
 พฤษภาคม 2558 (นายประสาธน์ ประภาสุกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจดำเนินการ	 พฤษภาคม 2558 (นายประสาธน์ ประภาสุกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจดำเนินการ	<p>41/90 : พฤษภาคม 2558</p> <p>(นางสาวริศา จิตโสภณ)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์</p>	 SUN CO., LTD. บริษัท อีเอสซี จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>รวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอ และทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</li> <li>5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</li> <li>6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</li> <li>10) กันที่ให้อุณหภูมิที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบ</li> <li>11) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</li> <li>12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</li> </ol>	<p>มูลนิธิอานันทมหิดล ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,350 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าานครหลวง ซึ่งระบบไฟฟ้าของการแบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิ ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 24 KV ให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (415/240 V) สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>(ก) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด แบบ Standby Diesel Generator 380-415/240 VAC, 50 Hz. ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ชั้น 1 โดยต่อแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้า และแผงควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบระบายอากาศ</p> <p>ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ ในกรณีที่มีระบบ</p>	<p>1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>1. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับสำนักงาน</p> <p>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานนอกประตูกระจก</p> <p>(จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>(ฉ) เลือกใช้ปลั๊กเสียบไฟฟ้าที่ประหยัดไฟได้ 30% เมื่อเทียบกับ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ ปลั๊กเสียบชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(ข) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>2. ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการระเหยของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25 °C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้อง</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรางวัล</p> <p>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า</p> <p>2) การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3) จำนวนครั้งของไฟตก และไฟดับ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการระบบไฟฟ้าโครงการ โดยการสังเกตและจดบันทึก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พฤษภาคม 2558

ANANDA DEVELOPMENT

(นายประสาน ประภาสุก)

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT ผู้ถือหุ้นสามัญ/ผู้ถือหุ้น

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

43/90

พฤษภาคม 2558

นางสาวริศรา จิตโสภาคย์

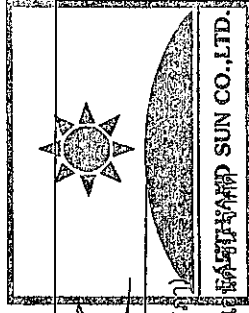
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.  
บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไฟฟ้าปกติขัดข้อง (ข) แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า โครงการได้จัดเตรียมแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้า สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และ ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรอง จะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติดับ โดยสามารถสำรองไฟ สำหรับใช้ในระบบได้นาน 2 ชม.	สำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุขีดต่อช่วงช่อง/ล้างแอร์ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ  มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลด การสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ 2 ครั้ง/ปี	






ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควมน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำทั้งโครงการ 275 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภค 132 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 143 ลบ.ม. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และระดับเพลิงยังไม่สามารถ	5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้เพิ่มความสะดวกโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่ใต้โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กัดม้ น้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 9) จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 3) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ให้อุปกรณ์ประจำอัคคีภัยและเส้นทางของการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 4) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ดัชนีชี้วัด อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดภายในโครงการปริมาณ 275 ลบ.ม. มาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว โดยหากใช้ปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดในโครงการจะสามารถสูบน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 152 นาที หรือ 2.5 ชม. ด้วยอัตราการไหล 30 ลิ./วินาที ดังนั้นจากการประเมินข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงในเขตที่รับผิดชอบให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในขณะที่ยังอากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอกโดยมีอัตราการไหลความร้อน (Cooling Load) ของโครงการรวมประมาณ 251 ตัน และการถ่ายเทอุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.9 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้ความชื้นของพื้นที่ผิวของอาคารเพิ่มขึ้น 0.47°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.37°C หรือมีอุณหภูมิเฉลี่ยเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน เพิ่มขึ้นจาก 34.43 °C เป็น 35.80 °C ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการปรับอากาศ รถยนต์ และการถ่ายเทความร้อนจากพื้นที่ผิวอาคาร ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบของเบ็ดเตล็ดต่างๆ มีไหม้สิ่งผิดปกติหรือไม่ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 717.27 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และของเบ็ดเตล็ดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งผิดปกติ 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



**ANAKIDA**  
พฤษภาคม 2558

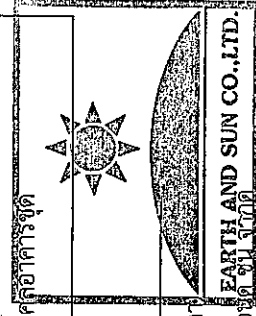
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 46/90

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้เขียนผลความเป็นการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	<p>ถือว่าเป็นอุปสรรคภูมิประเทศของกรุงเทพมหานคร</p> <p>จากการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 19 PCU/ชม. และ 25 PCU/ชม. ทั้งนี้ สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจายการเดินทางในทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่อื่นๆ ได้โดยเปรียบเทียบสัดส่วนของการเดินทางบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น จากการประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการที่มีขนาด รูปแบบการให้บริการและที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผลจากการประเมินระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของถนนโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายรอบโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกเดิมอยู่ในระดับต่ำสุด (LOS F) ของการประเมินระดับการให้บริการทางด้านวิศวกรรมจราจรและผลจากการประเมินระดับการให้บริการบนถนนทางเข้าออกหลักของโครงการก็พบว่าระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมเช่นกัน เนื่องจากปริมาณจราจรของโครงการไม่มากพอที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ และระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ และกีดขวางการขึ้น-ลง ที่จอดรถซึ่งมีได้ดินแบบปกติ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร บนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

47/90

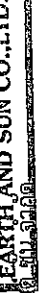
พฤษภาคม 2558



พญ.จุฑามาศ ใจดี  
DEVELOPMENT (นายประจักษ์กุล)

(นางสาววิภา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



EARTH AND SUN CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--------------------------	----------------------------	--	--


<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟ จัดให้มีเส้นทางเดินรถในชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แออัดในช่วงเวลาที่มีรถของผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก 9) จัดให้บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยียนผู้พักอาศัยในโครงการ หรือมาติดต่อโครงการจะต้องแลกบัตร และนำรถเข้าสู่ที่ จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ ที่จัดให้ชั้นใต้ดินของอาคาร A (ชั้น B1 ถึง B3) รวมมีที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 52 คัน 10) จัดให้รถที่ออกจากที่จอดรถแบบปกติของอาคาร A สามารถ เลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยไม่ต้องเข้าสู่วงเวียน และจอดรถรอที่ออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติของอาคาร B 11) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบ บำรุงดูแล และรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปี และ จัดให้มี “กองทุนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบำรุงดูแลรักษาระบบ ที่จอดรถอัตโนมัติ” เพื่อนำไปใช้ในการบำรุงรักษาระบบจอด รถอัตโนมัติ เป็นเงิน 3,000,000 บาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบ กองทุนฯ นี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจตนิตินิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการ ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิด ไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p>
<p>3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย.10-4 (สีน้ำตาล) ซึ่งเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อการอยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้โครงการมีเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 65 ตารางวา หรือ 3,060</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตาม กฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 6.32:1</p>
<p>ANANDA DEVELOPMENT</p>	<p>ANANDA DEVELOPMENT</p>	<p>ANANDA DEVELOPMENT</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ตร.ม. ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของหลังคา 22.90 ม. มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 19,326.7 ตร.ม.</p> <p>โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนที่ดินตามข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังกล่าวที่อ้างอิงไว้ในข้างต้น โดยมีสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.32:1 (ไม่เกิน 8:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.28 เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข 10-4 และจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับร้อยละ 46 สอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับร้อยละ 61.19 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p>	<p>(ไม่เกิน 8:1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul> <p>2) ควบคุมไม่ให้เกิดการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการประกอบด้วยจำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง มีผู้พักอาศัยในโครงการ 395 คน รวมทั้งพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 405 คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 717.27 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.77 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่ชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิด</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	บุคคลอาคารชุด
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ให้ผู้อยู่อาศัยเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและนำไปเป็นทิศทางเดียวกัน	
4.2 สาธารณสุข	จากข้อมูลทางสถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โรคทางพันธุกรรม และโรคระบบประสาท และโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเป็นกลุ่มโรคที่ประชากรในพื้นที่เจ็บป่วยมากที่สุด โดยในปี พ.ศ. 2552-2556 พบว่ามีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคดังกล่าวลดลง ในขณะที่ระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจเป็นสาเหตุของการเกิดโรคดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่น เหมอัควัน สารเคมี เชื้อโรค เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจพื้นที่ที่มีการก่อสร้างในรอบ 3 ปีที่ผ่านมาในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการก่อสร้างเกิดขึ้นโดยรอบพื้นที่ และปริมาณการก่อสร้างและการพัฒนาในพื้นที่ดังกล่าว ที่เพิ่มสูงขึ้น โดยการ	จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมผลผลิต สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	



**ANANDA**  
DEVELOPMENT

พฤษภาคม 2558

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.



**EARTH AND SUN CO., LTD.**  
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2558

50/90

นางสาววิศา จิตโสภณ  
(นางสาววิศา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	<p>พัฒนาพื้นที่โครงการให้มีปริมาณมลสารที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงส่งผลกระทบท่อสุขภาพ และสาธารณสุขในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ <math>9.43 \times 10^6</math>, <math>1.89 \times 10^6</math>, <math>3.04 \times 10^{-3}</math>, <math>1.59 \times 10^{-4}</math>, <math>3.75 \times 10^{-5}</math> และ <math>6.46 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 มกราคม 2558 มีค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.083, 0.059, 1.1, 0.0719, 0.0050 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.083, 0.059, 1.1, 0.0721, 0.0050 และ 2.60 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 717.27 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ANANDA  
DEVELOPMENT  
พัฒนาระธาน ประภาวุฒิกุล

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PCL (มหาชน)

51/90

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)



EARTH AND SUN CO., LTD.  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- คุณภาพน้ำ</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 73.48 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H<sub>2</sub>S และ Oil &amp; Grease</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2</p>



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- การคมนาคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุด 25 คัน รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. บนถนนสุขุมวิท ซึ่งไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บนถนนแตกต่างจากเดิม โดยโครงการจะเพิ่มชั้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ต่อเนื่องส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนสุขุมวิท</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,250 ล./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย พนักงานในโครงการ พื้นที่สำนักงาน ห้องต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น</p> <p>รวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอ และทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถัง/ชั้น เป็นชนิดฝาปิดมิดชิด ซึ่งถึงรองรับที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน</p> <p>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่เต็มปริมาณหรือนำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจูปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีรถปาลูกให้แน่นอน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>



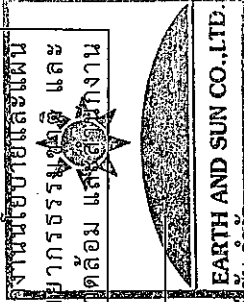
**ANANDA**  
DEVELOPMENT

นายประธาน ประภาตกุล  
(นาย)  
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT จำกัด

53/90 พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

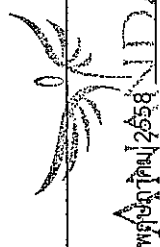


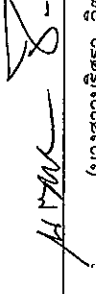
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)</b> - การจัดการมูลฝอย		<p>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม และนำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทั้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p>	<p>เขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<b>4.4 สุขภาพจิต</b> - การระบายน้ำ	<p>โครงการมีพื้นที่ 1-3-65 ไร่ หรือ 3,060 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย มีต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร ทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนน ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทั้งเข้าสู่บ่อน้ำขนาด 15 ลบ.ม. และไหลลงสู่บ่อพักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะ</p>	<p>1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักขยะ และบ่อน้ำ บ่อพักขยะ และตะกอนทุกวัน</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	<p>ในระยะระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,250 ต./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย พนักงานในโครงการ พื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักรับรองขยะมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น</p> <p>รวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรับรองขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอ และทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีมูลฝอยประจำชั้น ไว้ในห้องพักรับรองขยะมูลฝอยในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรับรองขยะมูลฝอยของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักรับรองขยะมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรับรองขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6) ปิดประตูห้องพักรับรองขยะมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักรับรองขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรับรองขยะมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ 6 เดือน</p>


  
**Ashda Development**
  
 DEVELOPMENT
   
 บริษัท แอชตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
   
 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

55/90
   
 พฤษภาคม 2558
   

  
 (นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

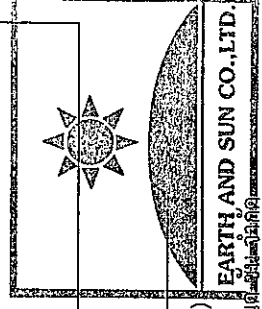

  
**EARTH AND SUN CO., LTD.**
  
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดกิจกรรมผจญภัย		7) จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักผจญภัย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักผจญภัย และพื้นที่ห้องพักผ่อนผจญภัย 9) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	เขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความเคตเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

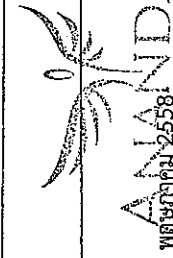
ANANDA DEVELOPMENT  
พฤษภาคม 2558  
บริษัท แอชตัน เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)  
ผู้ดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT  
พฤษภาคม 2558  
นางสาววิศรา จิตโสภาคย์  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สุนัข ภาพ และ ทัศนียภาพ		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด พื้นที่ที่จะปลูก เช่น ต้นโอ๊กอินเดีย และนำเต้าน เป็นต้น</li> <li>ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยอย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายหรือชิ้นส่วนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</li> <li>จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ</li> <li>ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> <li>ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>



พฤษภาคม 2558

นายประธาน ประภาพฤกษา

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

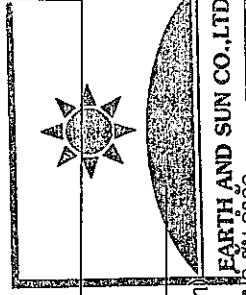
ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจตัดสินใจในโครงการ

57/90

พฤษภาคม 2558

นางสาววิศรา จิตโสภาคย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีอาคารสระว่ายน้ำสูง จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด การดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา</li> <li>3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</li> <li>4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ไม่กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>8) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p>จุดตรวจวัด</p> <p>เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด</p> <p>ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- Total and Fecal Coliform</li> <li>- Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดปีละครั้ง</li> </ul> <p>ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Chloride, Calcium Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวชี้วัดจุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ANANDA  
EVELOPMENT

พฤษภาคม 2558

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. (LIMITED)  
ผู้อำนวยการโครงการ / ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

58/90

พฤษภาคม 2558

ANANDA

(นางสาวริศา จิตโสกา)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>		<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลงย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ</li> <li>- รังสีบายน้ำ</li> <li>- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง</li> <li>- อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัว</li> <li>- ก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า</li> <li>- ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



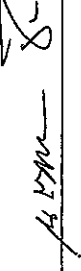
**ANANDA**  
DEVELOPMENT

พฤษภาคม 2558

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ (นายประสาน ประภาวดีกุล)

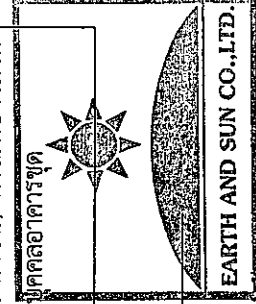
ผู้อำนวยการด้านกฎหมาย / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา</li> <li>3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</li> <li>5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</li> <li>6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</li> <li>7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น ผนังทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ANANDA DEVELOPMENT

พฤษภาคม 2558  
(นายประธาน ประภาพิกุล)  
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน



Earth and Sun Co., Ltd.

พฤษภาคม 2558  
(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สุขภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 สุขภาพ	อาคารโครงการมีความโดดเด่น แต่จะไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีต ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 717.27 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด พื้นที่ที่มีที่ปลูก เช่น ต้นโอ๊กอินเดีย และน้ำเต้าต้น เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดควมร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหยุ่นดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแรงของรั้วโครงการ และจัดภูมิทัศน์บริเวณรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 8/1, 8/4 และ 22/1 โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว และ Green wall เพื่อลดความแข็งแรงของรั้วโครงการ ทำให้เกิดความสบายตา ไม่รู้สึกอึดอัด</p> <p>4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม</p> <p>5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
5.2 การบดบังแสงและลม	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร และมีระดับความสูง 22.90 ม. โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยประมวลผลการบดบังแสงในช่วงเวลา 06.00-17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการสร้างเสร็จจากก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ว่างของบ้านพักอาศัยเลขที่ 17, 21	<p>1) กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงภัยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงภัยอื่นเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหาคาดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>นาย <b>ANANDA</b> (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)</p> <p>นาย <b>ANANDA</b> (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)</p> <p>นาย <b>ANANDA</b> (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)</p> <p>นาย <b>ANANDA</b> (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)</p>	<p>61/90</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>นางสาวปริศนา จิตโลก</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	<p>8.</p> <p>พฤษภาคม 2558</p> <p>นางสาวปริศนา จิตโลก</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด</p>	<p>บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบดบังแสงและลม (ต่อ)	และบ้านพักอาศัยไม่ระบุเลขที่ ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยเลขที่ 29, 8/3, 8/4 และพื้นที่ว่างบางส่วนของโรงพยาบาลบ้านแพ้ว สาขาร่วมมิตร ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. จะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ ได้แก่ การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค	โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่รับผลกระทบ และในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การบดบังทัศนวิสัย และ โทรทัศน์	การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา 22.90 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	2) ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะย้อยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

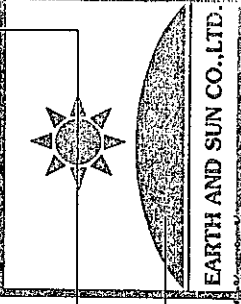
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

62/90

พฤษภาคม 2558

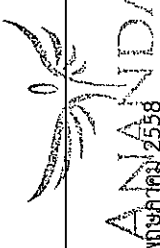


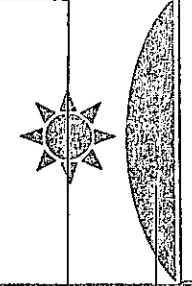
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สถานทูต		อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	<p>โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ซึ่งในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 3 แห่ง คือ สถานทูตอิหร่าน สถานทูตเยอรมนี และสถานทูตฟิลิปปินส์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) สถานทูตอิหร่าน ที่ตั้งเลขที่ 215 ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 545 ม.</p> <p>(2) สถานทูตเยอรมนี ที่ตั้งเลขที่ 591 ชั้นที่ 18 อาคาร UBC2 ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 550 ม.</p> <p>(3) สถานทูตฟิลิปปินส์ ที่ตั้งเลขที่ 760 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 585 ม.</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่ออบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน</p>	<p>1) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต</p> <p>2) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสาน รับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
 ANANDA DEVELOPMENT พงษ์ศักดิ์ 2558 <small>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน</small>	 (นายประสาธน์ ประภาวดีกุล) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	63/90 พฤษภาคม 2558  (นางสาวนริศรา จิตโสภ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 ด้านความสงบสุข	<p>1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร และมีระยะห่างจากสถานทูตพม่าแห่ง 545-585 ม. จะมีผลกระทบต่อบ้านในบริเวณนี้ เนื่องจากโครงการและสถานทูตมีระยะห่างกันมาก ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจากรกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการที่มีความสูง 8 ชั้น อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ซึ่งไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจากรกรรมต่อสถานทูตจนรบกวนแต่อย่างใด</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อพื้นที่อยู่อาศัยที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นที่ชั้นหลังคา 22.90 ม. และมีระยะห่างจากสถานทูต 545-585 ม. ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือสร้างความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ</p> <p>5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - กรณีนี้อยู่ในบังคับกฏหมายนิติบุคคลอาคารชุด</p>



**ANANDA**  
ANANDA DEVELOPMENT PCL  
ANANDA DEVELOPMENT PCL  
ANANDA DEVELOPMENT PCL


พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

64/90

พฤษภาคม 2558

(นางสาววิมลรา จิตโสภาค)

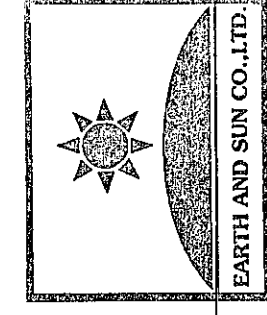
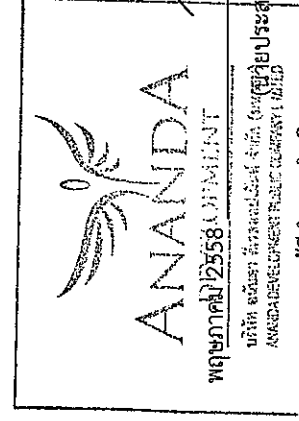


**EARTH AND SUN CO., LTD.**  
EARTH AND SUN CO., LTD.  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้น หลังคา 22.90 ม. ซึ่งมีใช้อาคารสูง และมีระยะห่างจากสถานทูต 545-585 ม. ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตทั้งสามแห่ง แต่อย่างใด	<p>โง่สิทธิ์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>7) เผาร้าง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานใน โครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความ สงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต และสถานทูต</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิด ดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	<p>มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562</p> <p>มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562</p> <p>มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562</p>
6.3 ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้น หลังคา 22.90 ม. ซึ่งมีใช้อาคารสูง และมีระยะห่างจากสถานทูต 545-585 ม. ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตทั้งสามแห่ง แต่อย่างใด	<p>โง่สิทธิ์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>7) เผาร้าง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานใน โครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความ สงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต และสถานทูต</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิด ดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	<p>มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562</p> <p>มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562</p> <p>มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562</p>



ANANDA CONSULTING

พฤษภาคม 2558

65/90

พฤษภาคม 2558

บริษัท แอชตัน เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA RESIDENCE PROJECT LIMITED

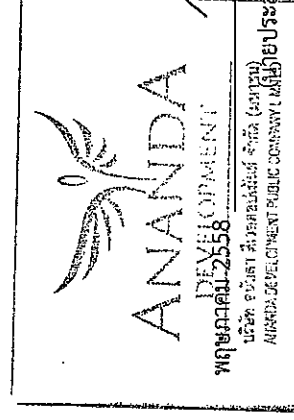
(นางสาวริศรา จิตโสภาค)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน บริษัท แอชตัน เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

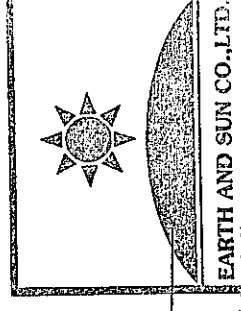
ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ความถี่ในการตรวจ ดังนี้ ปีที่ 1 ตรวจเดือนละครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		สัปดาห์ละครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2558  
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในซอยสุขุมวิท 41	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดแต่ละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

**ANANDA**  
DEVELOPMENT

พฤษภาคม 2558

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.  
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

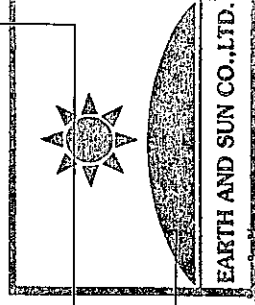
71/90

พฤษภาคม 2558

*man-8-*

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อยๆและบ่อดักตะกอนทุกวัน	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าระบบอัคคีภัย ระบบแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 :	จุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	
	คลอรีน ที่รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) ค่าความ เป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	



ANANDA  
DEVELOPMENT

หน้า 55 จาก 55 หน้า  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ANANDA

73/90

พฤษภาคม 2558

นางสาวริศรา จิตโสภณ

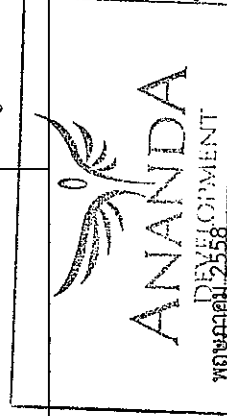
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สรรพมูลน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสร้อยน้ำ พื้น และผนังสร้อยน้ำ</li> <li>- ราระบายน้ำ</li> <li>- ป้ายเตือนการใช้สร้อยน้ำ และป้ายบอกความลึกของสร้อยน้ำ</li> <li>- หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง</li> <li>- อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสร้อยน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า</li> <li>- ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสร้อยน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสร้อยน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล</li> </ul>	ตรวจสอบภายในบริเวณสร้อยน้ำ และบริเวณโดยรอบสร้อยน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสร้อยน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสร้อยน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2558  
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

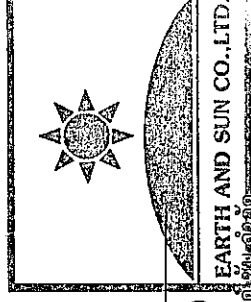
74/90

พฤษภาคม 2558

*(Signature)*


(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อยๆและบ่อดักตะกอนทุกวัน	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าระบบอัติโนมัติ สำรอง บ่ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางอพยพหนีไฟ และ จุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



**ANANDA**  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**EARTH AND SUN CO., LTD.**  
Earth and Sun Co., Ltd.

พฤษภาคม 2558

(นางสาววิภา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 :	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	
	คลอรีน ที่รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) ค่าความ เป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium Hardness) กรดไฮยาริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	



ANANDA  
DEVELOPMENT

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ANANDA

หน้า: อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประจําปีงบประมาณ 2558

73/90

พฤษภาคม 2558

นางสาวริศรา จิตโสภณ

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

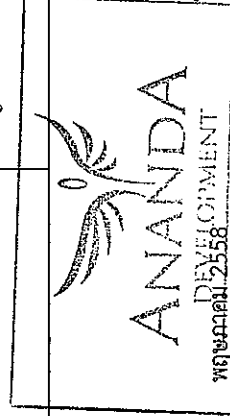
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สรรพสามิต (ต่อ) - โครงสร้าง และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสร้อยน้ำ พื้น และผนังสร้อยน้ำ</li> <li>- ราระบายน้ำ</li> <li>- ป้ายเตือนการใช้สร้อยน้ำ และป้ายบอกความลึกของสร้อยน้ำ</li> <li>- หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง</li> <li>- อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสร้อยน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า</li> <li>- ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสร้อยน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสร้อยน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล</li> </ul>	ตรวจสอบภายในบริเวณสร้อยน้ำ และบริเวณโดยรอบสร้อยน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสร้อยน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสร้อยน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2558  
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

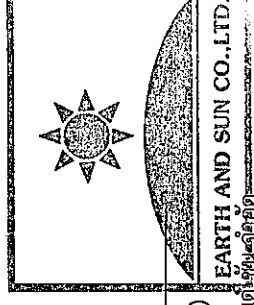
ANV

74/90

พฤษภาคม 2558

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

## ภาคผนวก 1

---

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.13)



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41” .....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๒๖ - ๒๕๔๐ .....

ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต..... วัฒนา .....

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร .....

๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง .....

๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๔..... ห้องชุด .....

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๓ อาคาร

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๖ - ๒๕๔๐ ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม ๑-๓-๖๕ ไร่

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก คานค้ำ พื้น ตามหลักวิศวกรรม

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔ ซอยสุขุมวิท ๔๑ (ภิรมย์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี

- ห้องควบคุมระบบอาคาร และห้องช่างประจำอาคาร อยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี และชั้นใต้ดิน (บี ๑) อาคาร เอ , ห้องเครื่องปั๊มน้ำ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๒) อาคาร บี , ชั้นหลังคา อาคาร เอ , อาคาร บี , ห้องปั๊มดับเพลิง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๒) อาคาร เอ , ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อยู่บริเวณชั้น ๒ อาคาร เอ

- ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๒) และชั้นหลังคา อาคาร เอ , อาคาร บี

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟ อาคาร เอ จำนวน ๒ จุด และอาคาร บี จำนวน ๒ จุด กำแพงรั้วรอบโครงการ

- ลิฟต์อาคาร เอ จำนวน ๒ ตัว ลิฟต์อาคาร บี จำนวน ๒ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ควบคุมต่างๆ

- ลิฟต์ระบบจอตารถอัตโนมัติ จำนวน ๓ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล, อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ

- เมนระบบไฟฟ้าหลักติดตั้งที่ชั้น ๑ อาคาร เอ , ห้องควบคุมไฟฟ้าหลักอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร เอ, ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าสำรองอยู่บริเวณชั้น ๒ อาคาร เอ

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๒) อาคาร เอ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๓) ภายในห้องพักและทางเดิน ชั้น ๑ - ๘

- หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านหน้าโครงการ จำนวน ๒ จุด ห้องสันทนาการ Socail Lounge พร้อมอุปกรณ์

/- ระบุบน.....

- ระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า
- ระบบควบคุมการเข้า – ออก ภายในโครงการ Access Control ชั้น ๑, ๓, ๘ ในลิฟต์และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย(PABX)อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑) อาคาร เอ ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวมพร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีระบบดิจิตอล
- ป้ายชื่ออาคารด้านหน้าโครงการและป้ายเลขที่ห้องชุดหน้าห้อง ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณหน้าห้องพักอาคาร เอ และอาคาร บี ชั้น ๑, ๓, ๔, ๕, ๖ และ ๗, ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) อยู่บริเวณชั้น ๓ อาคาร เอ, อาคารสรวายน้ำ ๑ สระ, ห้องซาวน้ำ ๑ ห้อง อยู่บริเวณห้องน้ำชาย ชั้น ๓ อาคาร เอ, ห้องอบไอน้ำ ๑ ห้อง อยู่บริเวณห้องน้ำหญิง ชั้น ๓ อาคาร เอ, ห้องฟิตเนส อยู่บริเวณชั้น ๑ – ๘ อาคาร เอ และ อาคาร บี, ห้องเก็บขยะรวมอยู่บริเวณนอกอาคาร ชั้น ๑ อาคาร บี, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า อยู่ชั้น ๑ – ๘ อาคาร เอ และ อาคาร บี, บ่อหนั่งน้ำอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๓) อาคาร เอ, โถงรับแขก โต๊ะ เก้าอี้ อยู่ที่ชั้น ๑ อาคาร เอ และ อาคาร บี, เคาท์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อยู่ที่ชั้น ๑ อาคาร บี, ห้องสุขาส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้นจอดรถ(บี ๑ – บี ๒) อาคาร เอ และโถงรับแขก อาคาร เอ และอาคาร บี, ทางเดินส่วนกลาง อยู่ที่ชั้น ๑ – ๘ และชั้นดาดฟ้าอาคาร เอและอาคาร บี, พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน (บี ๑ – บี ๓) อาคาร เอ จำนวน ๕๓ คัน, พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ อยู่ที่ชั้นใต้ดิน (บี ๑ – บี ๓) อาคาร บี จำนวน ๑๐๘ คัน, ต้นไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบโครงการ, สวนบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร เอ และ อาคาร บี

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๗๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓๙	เปลี่ยนแปลงโครงสร้าง คดีบุคคลอาคารชุด	เอ็กซ์ตัน เรสซิเดนซ์ 41	๖๖/๒๕๖๐	เอ็กซ์ตัน เรสซิเดนซ์ 41	๑๓/๒๕๖๐		นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐	๗
๑๔๐	เปลี่ยนแปลงกฎหมาย คดีบุคคลอาคารชุด	เอ็กซ์ตัน เรสซิเดนซ์ 41	๖๖/๒๕๖๐	เอ็กซ์ตัน เรสซิเดนซ์ 41	๑๓/๒๕๖๐		๑. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐  ๒. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐	๘
							๓. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐  ๔. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐	๙
							๕. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐  ๖. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐	๑๐
							๗. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐  ๘. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐	๑๑
							๙. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐  ๑๐. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐	๑๒
							๑๑. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐  ๑๒. นายฉัตรชัย วงศ์วัฒน์ กย. ๒๕๖๐	๑๓



(อ.ช.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๐  
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๑๑-๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๑ (ภิรมย์)  
ถนน.....ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(..... นายปรีชากร วิชาญ.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

## ภาคผนวก 1

---

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขวน. 18/2560 (อ.6)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวณัฐริกา ใญ่กฤตยา  
นายอัญญลักษณ์ นันทอนาวรสิริ  
อยู่บ้านเลขที่ 99/1 ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด(กม.10.5) ถนน -  
หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ ได้ทำการ ก่อสร้าง  
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ กท.6 เลขที่ 3/2558 ลงวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

จดทะเบียน

- (1) ชนิด ตึก 8 ชั้น ตาดฟ้า ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(39 ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน จดทะเบียน
- (2) ชนิด ตึก 8 ชั้น ตาดฟ้า ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(40 ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 54 คัน
- (3) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (4) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 41  
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ  
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวณัฐริกา ใญ่กฤตยา,นายอัญญลักษณ์ นันทอนาวรสิริ  
เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2526,2527,2528,  
2529,2530,2531,2532,2533,2534,2535,2536,2537,2538,2539,2540  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา๘(๑๑)มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท  
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่

25 ส.ค. 2560

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ที่ กท ๘๕๐๓/3003

สำนักงานเขตวัฒนา

๑๐๐๐/๒๔-๓๔ อาคารลิเบอร์ตีพลาซ่า ชั้น ๖-๘

ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

- 7 สี.ย. 2559

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามแบบ กทม.๖ เลขรับที่ ๓/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวณัฐวิภา เรืองกฤตยา, นายธัญลักษณ์ นันทธนาวศิริ ได้ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นดาดฟ้า ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (อาคารA) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๙ ห้อง)-จอดรถยนต์ ๖๐ คัน,อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ดาดฟ้า ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น(อาคารB) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๔๐ ห้อง)-จอดรถยนต์ ๕๕ คัน และ สระว่ายน้ำ ๑ สระ-จอดรถยนต์ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์ ๓ คัน ที่ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

สำนักงานเขตวัฒนา ได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตาม แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้ง และส่งให้สำนักงานเขตวัฒนา ตลอดจน ถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่ เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๓. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ
๕. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และ ขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

/๖. เมื่อมีการขุดดิน.....

๖. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มขัด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยันเข็มขัดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยเสมอ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี



(บุญธรรม ทูยประเสริฐ)

ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน +  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายโยธา

โทร. ๐ ๒๓๘๑ ๓๘๖๘

โทรสาร ๐ ๒๓๘๑ ๓๘๖๘

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อกิจการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ชื่อเจ้าของอาคาร	ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD					พื้นที่อาคารทั้งหมด					ค่าธรรมเนียมในภาคการประเมิน				
ประเภทอาคารหลัก	คสล. 8	อื่น	จำนวน	2	หลัง	ให้เป็น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร					ค่าธรรมเนียมทางวิ่งเพื่อรถยนต์ภายในอาคาร			
รวม	สูงเกิน 41	ตม	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	(79 ห้อง)					ค่าธรรมเนียมรถจักรยานยนต์			
ค่าบด / แพรง	คสล.คั่นพื้น	เขต	วัด	วัด	วัด	วัด	และส่วนอาคารอื่น					คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ			
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	อยู่ในพื้นที่	กทม	กทม	กทม	กทม	พื้นที่ที่ดินปลูกสร้างอาคาร					ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตั้ง			
							อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อที่ดิน เท่ากับ					รวมทั้งสิ้น			
							6.56 ต่อ 1					0.0 บาท			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการก่อสร้าง	พื้นที่อาคาร	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม
พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
B3	850.8																
B2	845.6																
B1	864.6																
1	209.7																
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
ค่าที่ดิน																	
พื้นที่รวมอาคาร A	2,770.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
จำนวนพื้นที่																	
รวมพื้นที่รวม																	
รวมพื้นที่รวม																	
รวมพื้นที่รวม																	

อาคาร B																	
B3	1,084.6																
B2	1,084.6																
B1	1,084.6																
1	85.1																
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้จ่าย	ที่ใช้จ่ายรายปี และทางจังหวัด (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)	ที่ใช้งบประมาณ (รวม)
7																	
8																	
ค่าเช่า																	
ค่าเช่าอาคาร B	3,335.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,340.0	40	0.0	0.0	20.0	0.0	2,151.8	6,512.5	9,851.5	0.0	9,851.5	
จำนวนที่จัด																	
รวมที่จัด																	
กฎกระทรวง																	
รวมที่จัดและงบอุดหนุน																	
41																	

1																	
จำนวนที่จัด																	
รวมที่จัด																	
กฎกระทรวง																	
รวมที่จัดและงบอุดหนุน																	
0																	

รวมที่จัดทั้งหมด	8,108.7	0.0	0.0	0.0	0.0	8,502.3	79.0	0.0	0.0	20.0	0.0	6,431.3	13,954.3	20,083.9	0.0	20,083.9	
รวมที่จัดและงบอุดหนุน																	
(๔ + ๖ + ๘ + ๙ + ๑๐ + ๑๑ + ๑๒)																	

หมายเหตุ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ครอบคลุมความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓

ดูภาคผนวก ง. ในประกาศกรุงเทพมหานครที่ ๒๒๔๑/๒๕๕๕

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ เจ้าพนักงาน / ผู้รับผิดชอบงาน

( \_\_\_\_\_ )

บริษัท สนิท ดึงคอมมูนิตี้ จำกัด (มหาชน)  
  
 (นายสุวัฒน์ วะทวีบุญกุล) พล. 472